

SELARL PROVANSAL D'JOURNO GUILLET & ASSOCIES

Avocats associés au Barreau de Marseille

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION de 108,43 m²

élevée d'un étage sur cave et GARAGE AVEC TERRAIN ET PISCINE
sise à MARSEILLE (13009), 10, avenue Stendhal, quartier Mazargues,
formant le lot n° 31 du lotissement dénommé LA BONNAUDE.

MISE A PRIX : 200.000 EUROS

Avec baisse de mise à prix du quart en cas de carence d'enchères.

Visite le mardi 5 septembre 2017 de 11 h 00 à 12 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE **JEUDI 14 SEPTEMBRE 2017 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon, Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Un immeuble sis à MARSEILLE (13009), Avenue Stendhal n° 10 consistant en une parcelle de terrain sur partie de laquelle se trouve édifée une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur cave et garage composée :

Au rez-de-chaussée de deux chambres, une salle de bains et un garage,

Au premier étage un séjour, une chambre, une salle de bains et une cuisine,

Au sous-sol cave et dépendances,

Formant le **lot numéro TRENTE-ET-UN (31)** du Lotissement dénommé LA BONNAUDE figurant au cadastre de la ville de Marseille section 849 B n° 49 – Quartier Mazargues – lieudit Avenue Stendhal – pour une contenance de 3 a 39 ca.

D'après le procès-verbal de description :

Maître MASCRET, huissier de justice associé à Marseille, a établi le 3 novembre 2014, un procès-verbal de description, aux termes duquel il apparaît le bien immobilier dont s'agit est une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur cave et rez-de-chaussée.

Rez-de-chaussée : composé d'une entrée distribuant trois chambres et une salle de bains.

Montée d'escalier :

Escalier : les marches sont carrelées en bon état. Les murs et le plafond de cette montée sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Equipements : un placard faisant angle.

Sous-sol : équipé de plusieurs pièces : lingerie, buanderie, vestiaire.

Premier étage : composé d'une cuisine ouvrant sur une véranda, d'un salon/salle à manger, d'une salle

de bains/W.C., d'une chambre et d'un placard à usage de cellier.

Extérieurs :

Terrasse arrière :

Sol : carrelage état d'usage.

Piscine : piscine au sol recouvert d'une mosaïque faïencée.

Au fond du jardin on trouve :

- un barbecue,
- un local technique dans lequel on trouve les vannes, un filtre à sable, une pompe ainsi qu'une vanne multi voies.

Studio au bout du jardin : composé d'une pièce principale et une pièce d'eau/W.C.

Les lieux sont occupés par les saisis.

Le syndic bénévole est Monsieur PAUMOND :
10, avenue Philippe Matheron, 13009 MARSEILLE.

La superficie de la villa est de 108,43 m².

La présente vente sur licitation est poursuivie à LA REQUETE DE :

La société dénommée GEORGES S DARAS, SA au capital de 1.620.000 euros, dont le siège social est sis à MARSEILLE (13001), 14, rue Fortia, inscrite au RCS de Marseille dont le N° SIREN est 055 809 602, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège ès qualité,

Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL D'JOURNO GUILLET & ASSOCIES**.

EN PRESENCE DE :

1°/ Monsieur Nourddine TABBAKHE, né le 20 octobre 1962 à SIDI MEROUANE (Algérie), commerçant, de nationalité algérienne titulaire d'une carte de résident

n° 1300020462,

2°/ Madame Chahrazed KECHKAR épouse TABBAKHE, née le 25 décembre 1970 à CONSTANTINE (Algérie), de nationalité algérienne titulaire d'une carte de résident n° 1303017320,

Domiciliés et demeurant 10, avenue Stendhal, 13009 MARSEILLE,
COLICITANTS

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

Sur le site internet <http://www.pdg-conseils.com> du Cabinet de Me Thomas D'JOURNO, Avocat au Barreau de Marseille,

Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.91.37.33.96, **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 à 12 H 00 EXCLUSIVE-MENT.**

Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille le 26 juillet 2017

Me Thomas D'JOURNO
Avocat