

SELARL PROVANSAL D'JOURNO GUILLET & ASSOCIES

Avocats associés au Barreau de Marseille

43/45, rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. :04.91.37.33.96 – p.vasquez@pdgconseils.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**
(Ancienne procédure)

UNE MAISON D'HABITATION élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
avec cour et lavoir derrière,
Sise à MARSEILLE (13003), Quartier Saint-Mauront, 31, rue Barsotti

MISE A PRIX : 75.000 EUROS (soixante-quinze mille euros)
avec faculté de baisse à **50.000 euros** (cinquante mille euros)
puis à **25.000 euros** (vingt-cinq mille euros) en cas de carence d'enchères.

Visite le mardi 5 septembre 2017 de 9 h 30 à 10 h 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE **JEUDI 14 SEPTEMBRE 2017 à 9 h 30**
à l'audience des Criées du Tribunal de Grande Instance de Marseille,
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon, Place Monthyon – 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Sur la commune de MARSEILLE (13003), Quartier Saint-Mauront, Rue Barsotti n° 31 figurant au cadastre de la ville de Marseille section 813 H n° 45 – lieudit 31 Rue Barsotti – pour une contenance de 63 ca.

Une propriété consistant en une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec cour et lavoir derrière comprenant :

- au rez-de-chaussée un appartement de type 3,
- au premier étage un appartement de type 4 avec petite terrasse.

D'après le procès-verbal de description :

Maître BENISTI, huissier de justice, a établi un procès-verbal de description annexé au cahier des charges et aux termes duquel il apparaît que :

On accède à l'immeuble par une porte en bois en mauvais état.

Le hall d'entrée est bouché par des encombrants.

Depuis ce hall on constate que trois pièces sont agencées au rez-de-chaussée ; le carrelage au sol et les murs sont vétustes et sales.

Sur l'arrière de l'immeuble se trouve une cour ainsi

qu'un lavoir complètement encombré.

L'escalier à l'état de ruine permet l'accès à un appartement au premier étage.

L'escalier se poursuit dans le même état de délabrement jusqu'au niveau de la toiture, laquelle est accessible par une porte métallique.

On accède à une pièce à usage de cuisine.

Sur la droite en pénétrant dans l'appartement on trouve une petite pièce d'eau à l'état brut.

Au fond de la cuisine et sur la gauche une porte en bois ouvre sur une pièce à usage de séjour à l'état d'usage.

Au fond de la pièce et face à l'ouverture donnant accès au séjour, une porte ouvre sur une chambre.

Sur la gauche du séjour une porte en bois donne accès à une dernière pièce à usage de chambre complètement délabrée et à l'état brut.

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

Maître Jean-Charles HIDOUX, mandataire judiciaire à la sauvegarde, au redressement et à la liquidation des entreprises domicilié en son étude au 64, rue Montgrand, 13006 MARSEILLE, agissant en qualité de mandataire liquidateur de Monsieur Louis Nicolas CALIENDO, ingénieur en bâtiment, époux de Madame Manon Anne-Marie GOHOU, né à Marseille le 12 décembre 1936, marié en secondes noces sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Jean Jacques FIORA, notaire à Marseille, préalablement à son union célébrée à Marseille le 8 mars 2003, de nationalité française, demeurant 33, rue Barsotti, 13003 Marseille,

A ces fonctions nommé par jugements de redressement judiciaire du 16 juin 1993 et de liquidation judiciaire du 11 septembre 1995 rendus par le Tribunal de Commerce de Marseille,

Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL D'JOURNO GUILLET & ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Jean Charles HIDOUX.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des charges :

- Sur le site internet <http://www.pdg-conseils.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille,
- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de Marseille, 43/45, rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.91.37.33.96 – p.vasquez@pdgconseils.com **TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**
- Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon – Place Monthyon – 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 9 août 2017

Me Thomas D'JOURNO
Avocat