

**Maître Philippe BONFILS
AVOCAT ASSOCIE
DE LA SELARL MATHIEU-DABOT-BONFILS**

51, rue Sainte - 13001 MARSEILLE
Tél. : 04.96.15.19.81 - Fax : 04.42.38.47.21
www.am-juris.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN LOCAL COMMERCIAL situé au rez-de-chaussée du bâtiment B2,
formant le **lot n° 1219**

UN LOCAL COMMERCIAL situé au rez-de-chaussée du bâtiment A1 centre,
formant le **lot n° 1229**

LA RESERVE DU MAGASIN située au rez-de-chaussée du bâtiment A1,
formant le **lot n° 1230**

Le tout dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété
sis à MARSEILLE (13008), 69-71, chemin du Rouet, quartier Le Rouet,
cadastré Préfixe 842 section A n° 15 pour 24 a 68 ca.

**MISE A PRIX : 50.000 EUROS
(cinquante mille euros)**

Visite le mardi 5 septembre 2017 de 10 h 00 à 11 h 00

L'ADJUDICATION EST FIXEE AU **JEUDI 14 SEPTEMBRE 2017 A 9 H 30 du matin**,
à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille,
siégeant Salle Borély du Tribunal d'Instance, Palais Monthyon,
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

- Un local commercial de 62,05 m² composé
d'une entrée, de deux bureaux, d'une pièce à
archives et de toilettes, situé au rez-de-chaus-
sée du bâtiment B2 de la rue du Gaz du Midi à
MARSEILLE (13008), formant le **lot n° 1219**
et les 365/100.000èmes indivis du sol bâti et
non bâti servant d'assiette à l'ensemble immo-

bilier dont s'agit et des parties communes.
Ce local est inoccupé.

- Un local commercial situé au rez-de-chaussée
du bâtiment A1 centre, formant le **lot n° 1229**,
et les 439/100.000èmes indivis du sol bâti et
non bâti servant d'assiette à l'ensemble immo-
bilier dont s'agit et des parties communes.
- La réserve du magasin située au rez-de-

chaussée du bâtiment A1, composée de deux bureaux et de sanitaires, formant le **lot n° 1230** et les 253/100.000èmes indivis du sol bâti et non bâti servant d'assiette à l'ensemble immobilier dont s'agit et des parties communes. Ces deux locaux sont occupés par la SARL SERVICES 13 en vertu d'un bail commercial du 15 août 2009 moyennant un loyer mensuel de 850 euros.

Le tout dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété sis à MARSEILLE (13008), 69-71, chemin du Rouet, quartier Le Rouet, cadastré Préfixe 842 section A n° 15 pour 24 a 68 ca, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété suivant acte de Maître MOUREN-TEISSIER, notaire en date du 1er juillet 1968 publié au 3ème Bureau du Service de la Publicité Foncière de Marseille le 11 juin 1969 volume 5699 n° 7, modificatif du 17 septembre 1969 publié le 21 octobre 1969 volume 5897 n° 2, modificatif du 16 décembre 1969 publié le 14 janvier 1970 volume 6033 n° 14, modificatif du 29 octobre 2009 publié le 18 novembre 2009 volume 2009 P n° 8679.

PROCEDURE :

La présente vente aux enchères est poursuivie à LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER LE SAINT YVES sis à MARSEILLE (13008), Rue du Rouet, Rue Blanche et Rue du Gaz du Midi, prise en la personne de son syndic en exercice, la Société de Gestion Immobilière J & M PLAISANT, dont le siège social est sis à MARSEILLE (13008),

152, avenue du Prado, agissant poursuites et diligences de son représentant légal demeurant en cette qualité audit siège.

CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix. Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de Marseille muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.

RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements s'adresser à :

- **Maître Philippe BONFILS**, Avocat associé de la SELARL MATHIEU-DABOT-BONFILS, 51, rue Sainte - 13001 MARSEILLE (Tél. : 04.96.15.19.81 - Fax : 04.42.38.47.21) www.am-juris.com

- Au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30, pour consulter le cahier des conditions de vente.

Philippe BONFILS