

**Maître Michel MOATTI**  
**Avocat au barreau de MARSEILLE**  
53, cours Pierre-Puget  
13006 MARSEILLE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**DEPENDANT D'UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Dans un ensemble immobilier  
sis à MARSEILLE (13006), 30, rue Jean-Pierre Brun

**UN APPARTEMENT (lot n° 1)** de 68,67 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dudit immeuble avec jouissance exclusive de la courette sur laquelle donne l'appartement et les 220/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,  
**UNE CAVE (lot n° 8)** située au sous-sol dudit immeuble et portant le n° 1 et les 2/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.  
Cadastré commune de MARSEILLE quartier Notre-Dame-du-Mont section 825 C n° 33 lieudit "30, Rue Jean-Pierre Brun" pour une contenance de 1 a et 01 ca.

**MISE A PRIX : 40.000 EUROS**  
**avec faculté de baisse du quart puis de moitié**  
**en cas de carence d'enchères.**

**Visite sur place le lundi 4 septembre 2017 de 11 h à 12 heures.**

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE **JEUDI 14 SEPTEMBRE 2017 à 9 h 30** du matin par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, Palais de Justice, siégeant au Tribunal d'Instance, Salle Borély, Place monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13006), 30, rue Jean-Pierre Brun :  
**LOT N° 1** : un appartement situé au rez-

de-chaussée dudit immeuble avec jouissance exclusive de la courette sur laquelle donne l'appartement et les 220/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT N° 8 :** Une cave située au sous-sol dudit immeuble et portant le n° 1 et les 2/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cadastré commune de MARSEILLE quartier Notre Dame du Mont section 825 C n° 33 lieudit "30, Rue Jean-Pierre Brun" pour une contenance de 1 a et 01 ca.

Il est composé de : hall d'entrée et pièce principale éclairés par deux fenêtres sur rue. Il y a une porte-fenêtre donnant accès à la courette, courette, cuisine, W.C. : on y accède depuis la cuisine, chambre n° 1 : on y accède de la pièce principale, chambre n° 2 : on y accède depuis la chambre n° 1.

Il a une superficie de 68,67 m<sup>2</sup> et il est inoccupé.

### **QUALITE DES PARTIES :**

La présente vente est poursuivie à LA REQUETE DE :

Maître Vincent DE CARRIERE, ès qualités de mandataire judiciaire au redressement judiciaire et à la liquidation des entreprises, domicilié 17, rue Venture, 13001 MARSEILLE, agissant en qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de la SCI PRINTEMPS, Société Civile Immobilière, au capital de 100 euros, inscrite au RCS de Marseille sous le n° 487 526 154 dont le siège social est 168, bd National, 13003 MARSEILLE,

A ces fonctions nommé par jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de

Marseille en date du 11 février 2014, Ayant pour avocat **Maître Michel MOATTI**, Avocat au barreau de Marseille, postulant près le Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE, y demeurant 53, cours Pierre-Puget, 13006 MARSEILLE.

**Etant précisé que les enchères ne sont recevables que** si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre du mandataire liquidateur ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

### **Pour de plus amples renseignements :**

- au cabinet de **Maître Patrice BIDAULT**, Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, La Palmeraie du Canet Bâtiment DEIVA, 22, bd Charles-Moretti, 13014 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25

**tous les jours sauf le lundi,**

- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, dans les locaux du Tribunal d'Instance, place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille le 18 juillet 2017

Maître Michel MOATTI  
Avocat au barreau de Marseille