

Maître Patrice BIDAULT
Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR

Avocat au barreau de Marseille

La Palmeraie du Canet Bâtiment DEIVA - 22, bd Charles-Moretti - 13014 MARSEILLE

Tél. : 04.91.92.10.25.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en copropriété à usage commercial et d'habitation sis à MARSEILLE (13015), 6, traverse Bernabo, avec accès par le 331, chemin de la Madrague Ville, 13015 MARSEILLE, Figurant au cadastre de ladite ville quartier La Cabucelle section 899 A n° 17 pour une contenance de 1 a et 95 ca.

UN APPARTEMENT (lot n° 7) de 81,76 m²

situé au rez-de-chaussée et au 1er étage et les 189/1.000èmes indivis des parties communes générales.

MISE A PRIX : 10.000 EUROS

Visite sur place le vendredi 1er septembre 2017 de 10 h à 11 h.

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE **JEUDI 14 SEPTEMBRE 2017 à 9 h 30** par-devant le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille, siégeant au Tribunal d'Instance, salle Borély, place Monthyon, square du Juge Michel, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier en copropriété à usage commercial et d'habitation sis à MARSEILLE (13015), 6, traverse Bernabo, avec accès par le 331, chemin de la Madrague Ville, 13015 MARSEILLE,

Figurant au cadastre de ladite ville quartier La Cabucelle section 899 A n° 17 pour une contenance de 1 a et 95 ca.

LOT N° 7 :

Un appartement situé au rez-de-chaussée et au 1er

étage et les 189/1.000èmes indivis des parties communes générales.

On accède à l'appartement du 1er étage par la cour du numéro 331, chemin de la Madrague Ville et il est composé de : un dégagement, W.C., salle de bains, un séjour éclairé par une porte fenêtre en bois ouvrant sur un balcon, cuisine contigüe éclairée par une porte fenêtre donnant sur un balcon, 2 chambres éclairées

par une fenêtre donnant sur la cour.

Cet appartement a une superficie de 81,76 m² et il est inoccupé.

Il est précisé que les propriétaires actuels n'ont pas connaissance du local situé au rez-de-chaussée qu'ils n'y ont jamais accédé et qu'il n'existe aucun passage entre ce rez-de-chaussée et l'appartement du 1er étage.

De la pièce située au rez-de-chaussée du 6, traverse Benarbo figurant au descriptif, il a pu être constaté que la trémie d'escaliers existe toujours mais a été condamnée et épontillée. L'ancien espace escalier mesure environ 4,50 m sur 1,10 m et la cuisine 4,50 m sur 3,30 m.

Les portes de communication qui figurent sur le plan de l'état descriptif de division existent toujours.

L'ancienne cuisine a fait l'objet d'importants travaux qui ont été abandonnés en cours et une partie du tableau, sous la fenêtre, a été démolie comme si l'on avait voulu transformer la fenêtre en accès.

QUALITE DES PARTIES :

La présente vente est poursuivie à LA REQUÊTE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, établissement de crédit coopératif et mutualiste au capital de 114.304.972,35 euros, immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence sous le n° 381 976 448, dont le siège social est 25, chemin des Trois-Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, prise en la personne de son président en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour avocat constitué Maître Patrice BIDAULT, avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, postulant près le Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE, y demeurant La Palmeraie du Canet Bâtiment DEIVA, 22, bd Charles-Moretti (13014).

Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats du barreau de Marseille ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

Pour de plus amples renseignements consulter le cahier des conditions de vente :

- au cabinet de Maître Patrice BIDAULT, Avocat associé au sein de la SELARL JURISBELAIR, La Palmeraie du Canet Bâtiment DEIVA, 22, bd Charles-Moretti, 13014 MARSEILLE - Tél. : 04.91.92.10.25 **tous les jours sauf le lundi,**
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille, dans les locaux du Tribunal d'Instance, place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Fait à Marseille le 18 juillet 2017

Maître P. BIDAULT
Avocat associé de la SELARL JURISBELAIR